

Annexe 1 : valeur des parcelles boisées, appartenant à Madame WALSH de SERRANT et à la succession de Monsieur Charles-Edouard  
WALSH de SERRANT

| Commune         | Section | Numéro cadastral | SPF (PSG) | Surface cadastrale | Année de plantation | Essence principale | Essence secondaire  | Valeur sol €/ha | Valeur peuplement €/ha | Valeur totale | Type de boisement |
|-----------------|---------|------------------|-----------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------------|---------------|-------------------|
| Château Gontier | 024 C   | 318              | 1.3       | 0,0768             | 2000                | séquoia            | cèdre               | 2000            | 490                    | 191,23        | futaie résineuse  |
| Château Gontier | 024 C   | 339              | 1.2       | 1,0830             | 2010                | châtaignier        | 5 à 15 ans          | 2000            | 1500                   | 3790,50       | taillis simple    |
| Château Gontier | 024 C   | 342              | 1.1e      | 0,4940             | 1930                | chêne pédonculé    | châtaignier         | 2000            | 1280                   | 1620,32       | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 343              | 1.1d      | 0,5660             | 2000                | chêne              | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 3396,00       | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 344              | 1.1d      | 0,4447             | 2000                | chêne              | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 2668,20       | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 346              | 1.1d      | 2,0730             | 2000                | chêne              | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 12438,00      | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 348              | 1.1c      | 0,6230             | 1993                | châtaignier        |                     | 2000            | 6720                   | 5432,56       | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 857              | 1.1b      | 0,0596             | 2000                | chêne rouge        | hêtre               | 2000            | 3000                   | 298,00        | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 872              | 1.1a      | 2,5185             | 2000                | chêne              | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 15111,00      | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 875              | 1.1a      | 0,0524             | 2000                | chêne              | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 314,40        | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 935              | 1.1a      | 0,8202             | 2000                | chêne              | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 4921,20       | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 325p             | 1.1a      | 0,5539             | 2000                | chêne rouvre       | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 3323,40       | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 325p             | 1.7a      | 0,0550             | /                   | emprise EDF        |                     | 2000            | 0                      | 110,00        | divers            |
| Château Gontier | 024 C   | 326p             | 1.4       | 0,5493             | 1990                | I.45-51            |                     | 2000            | 0                      | 1098,60       | peupleraie        |
| Château Gontier | 024 C   | 326p             | 1.7a      | 0,0250             | /                   | emprise EDF        |                     | 2000            | 0                      | 50,00         | divers            |
| Château Gontier | 024 C   | 327p             | 1.4       | 2,1061             | 1990                | I.45-51            |                     | 2000            | 0                      | 4212,20       | peupleraie        |
| Château Gontier | 024 C   | 327p             | 1.7a      | 0,0700             | /                   | emprise EDF        |                     | 2000            | 0                      | 140,00        | divers            |
| Château Gontier | 024 C   | 332 c            | 1.1b      | 0,0510             | 2000                | chêne rouge        | hêtre               | 2000            | 3000                   | 255,00        | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 337p             | 1.2       | 0,0780             | 2008                | châtaignier        |                     | 2000            | 1500                   | 273,00        | taillis simple    |
| Château Gontier | 024 C   | 337p             | 1.7b      | 0,0100             | /                   | emprise EDF        |                     | 2000            | 0                      | 20,00         | divers            |
| Château Gontier | 024 C   | 338p             | 1.1d      | 0,1363             | 2000                | chêne rouvre       | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 817,80        | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 338p             | 1.7b      | 0,0400             | /                   | emprise EDF        |                     | 2000            | 0                      | 80,00         | divers            |
| Château Gontier | 024 C   | 340 bp           | 1.1d      | 0,3800             | 2000                | chêne rouvre       | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 2280,00       | futaie feuillue   |
| Château Gontier | 024 C   | 340 bp           | 1.7b      | 0,0400             | /                   | emprise EDF        |                     | 2000            | 0                      | 80,00         | divers            |
| Château Gontier | 024 C   | 341 b            | 1.1d      | 0,8510             | 2000                | chêne rouvre       | érable et noisetier | 2000            | 4000                   | 5106,00       | futaie feuillue   |

Annexe 1 : valeur des parcelles boisées, appartenant à Madame WALSH de SERRANT et à la succession de Monsieur Charles-Edouard  
WALSH de SERRANT

| Commune         | Section | Numéro cadastral | SPF (PSG)    | Surface cadastrale | Année de plantation | Essence principale | Essence secondaire         | Valeur sol €/ha | Valeur peuplement €/ha | Valeur totale    | Type de boisement |
|-----------------|---------|------------------|--------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Château Gontier | 024 C   | 838 j            | 1.1b         | 0,0200             | 2000                | chêne rouge        | hêtre                      | 2000            | 3000                   | 100,00           | futaie feuillue   |
| La Jaille-Yvon  | A       | 620              | 5.4b         | 0,9244             | 2000                | beaupré            |                            | 2000            | 3408                   | 4999,16          | peupleraie        |
| Ménil           | A       | 769              | 3.3a         | 1,4930             | 1999                | laricio            |                            | 2000            | 3000                   | 7465,00          | futaie résineuse  |
| Ménil           | A       | 518 b            | 3.6b         | 0,2532             | /                   | peuplier           |                            | 2000            | 0                      | 506,40           | coupe rase        |
| Ménil           | C       | 619              | 5.4b         | 0,0330             | 2000                | beaupré            |                            | 2000            | 3408                   | 178,46           | peupleraie        |
| St Fort         | B       | 1274p            | 2.1a         | 4,8710             | 1998                | chêne rouvre       |                            | 2000            | 5000                   | 34097,00         | futaie feuillue   |
| St Fort         | B       | 1274p            | 2.7a         | 0,1400             | /                   | emprise EDF        |                            | 2000            | 0                      | 280,00           | divers            |
| St Fort         | B       | 1274p            | 2.7b         | 0,2200             | /                   | allée course       |                            | 2000            | 0                      | 440,00           | divers            |
| St Fort         | B       | 521              | 2.1h         | 0,2218             | 1970                | chêne rouvre       | marronnier, frêne          | 2000            | 480                    | 550,06           | futaie feuillue   |
| St Fort         | B       | 685              | 2.3b         | 0,0557             | 1990                | pin laricio        |                            | 2000            | 300                    | 128,11           | futaie résineuse  |
| St Fort         | B       | 694              | 2.1f         | 0,4519             | 1970                | érable             | frêne merisier<br>amérique | 2000            | 3840                   | 2639,10          | futaie feuillue   |
| St Fort         | B       | 696              | 2.1b         | 0,2126             | 1970                | érable             | amérique châtaignier       | 2000            | 720                    | 578,27           | futaie feuillue   |
| St Fort         | B       | 1251             | 2.1c         | 1,1817             | 1976                | chêne pédonculé    |                            | 2000            | 6000                   | 9453,60          | futaie feuillue   |
| St Fort         | B       | 1270             | 2.3a         | 0,8623             | 1976                | douglas            | érable frêne               | 2000            | 8000                   | 8623,00          | futaie résineuse  |
| St Fort         | B       | 35p              | 2.1g         | 0,2000             | 1950                | chêne Amérique     | charme                     | 2000            | 672                    | 534,40           | futaie feuillue   |
| St Fort         | B       | 53 a             | 2.1d         | 0,3525             | 1910                | chêne rouvre       |                            | 2000            | 8000                   | 3525,00          | futaie feuillue   |
| St Fort         | B       | 53 b             | 2.1e         | 0,3525             | 1970                | robinier           | châtaignier                | 2000            | 1600                   | 1269,00          | futaie feuillue   |
| St Fort         | B       | 695p             | 2.1f         | 0,1000             | 1970                | érable             | frêne merisier<br>amérique | 2000            | 3840                   | 584,00           | futaie feuillue   |
| St Fort         | B       | 701 a            | 2.4          | 0,1351             | 1985                | l.45-51            |                            | 2000            | 0                      | 270,20           | peupleraie        |
| St Fort         | B       | 701 b            | 2.1i         | 0,2383             | 1990                | chêne              | frêne merisier<br>amérique | 2000            | 4500                   | 1548,95          | futaie feuillue   |
|                 |         |                  | <b>total</b> | <b>26,0758</b>     |                     |                    |                            |                 | <b>total</b>           | <b>145797,12</b> |                   |